

建 物 概 要 書										註（本項目の内該当する物に○を行うこと）											
1	工 事 名 称		姫路夢前農場改築工事																		
2	建築主住所氏名		住 所	兵庫県姫路市相野107番地1																	
			氏 名	有限会社 藤橋家 姫路夢前農園 代表取締役 藤 橋 拓 志																	
3	敷 地 の 位 置		地 名 地 番	兵庫県姫路市夢前町前之庄字東山1627番地																	
			(住居表示)																		
4	敷 地 の 状 況		敷 地 面 積	6,406.58 m <sup>2</sup>																	
			道 路		・東面：（名称： ）、幅員 m								・西面：（名称： ）、幅員 m								
					・南面：（名称： ）、幅員 m								○北面：（名称： 県道前之庄・市川線 ）、幅員 3.0 m								
			都市計画区域		・都市計画区域（・市街化区域・市街化調整区域・区域区分非設定） ・準都市計画区域 ○都市計画区域及び準都市計画区域外																
			用 途 地 域																		
			法 定 建 弊 率		%								法 定 容 積 率		%						
			防 火 指 定		・防火地域 ・準防火地域 ・指定なし(建築基準法22条地域) ○指定なし																
			高 度 規 制		○指定なし ・有（ ）																
			日 影 規 制		○指定なし ・有（ ）																
			計 画 道 路		○指定なし ・有（ ）																
			そ の 他 地 域		○指定なし ・有（ ）																
4	工 事 種 別		○新築 ・増築 ・改築 ・移転 ・用途変更 ・大規模な修繕 ・大規模な模様替																		
5	工 事 予 定		工事着手予定 令和 7 年 6 月 1 日 ～ 工事竣工予定 令和 8 年 2 月 28 日 （契約工期とする）																		
6	建 物 用 途		鶏舎・飼料倉庫																		
7	建 物 物 の 規 模 (主要用途建物)		建築物の構造		・鉄筋コンクリート造 ・鉄骨鉄筋コンクリート造				基 礎 工 法		○地盤支持（・ベタ ・布 ○独立 ）										
					○鉄骨造 ・補強コンクリートブロック造						・杭 種 類（・RC ・PC ・PHC ・SP）										
					・木造						・その他の地業（ ）										
			建築物の階数		地上 1 階 、 地下 0 階 、 PH 0 階						将来増築予定		・有り ○無し								
			最 高 の 高 さ		10.50 m （平均地盤は含まず）																
最 高 の 軒 高		8.00 m （平均地盤は含まず）																			
主要構造材料		コンクリート ・躯体 Fc＝ 21 N／mm <sup>2</sup> ・基礎 Fc＝ 21 N／mm <sup>2</sup> ・土間 Fc＝ 21 N／mm <sup>2</sup>				鉄筋 ○SD－295A ○SD－345 ・SR－235 ・				鉄骨 ○BCR （ 490 ） ○SS （ 295 ） ○STKR （ 400 ） ○SSC （ 400 ）											
8	建 物 面 積 表														そ の 他						
			建 築 面 積		2,551.80 m <sup>2</sup>	368.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,919.80 m <sup>2</sup>	【建弊率の検討】 2,919.80 / 6,406.58 = 0.456 → 45.6 %											
			延 床 面 積		2,530.64 m <sup>2</sup>	384.00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2,914.64 m <sup>2</sup>	【容積率の検討】 2,914.64 / 6,406.58 = 0.455 → 45.5 %											
			容積率対象延床面積		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
			E V昇降路の部分		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
			共用廊下等の部分		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
			自動車庫等の部分		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
			住 宅 の 部 分		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
			9	棟 別 面 積 表																	
符号	棟 別 名	構造				基礎工法	階数	建 築 面 積	1階床面積	2階床面積	3階床面積	4階床面積	PH1階床面積	延 床 面 積							
1	鶏 舎	鉄骨造				直接基礎	1	2,551.80	2,530.64					2,530.64							
2	飼料倉庫	鉄骨造				直接基礎	1	368.00	384.00					384.00							